IFS
国金中心
CHANGSHA IFS

商圈革新:
全面重新定义五一商圈

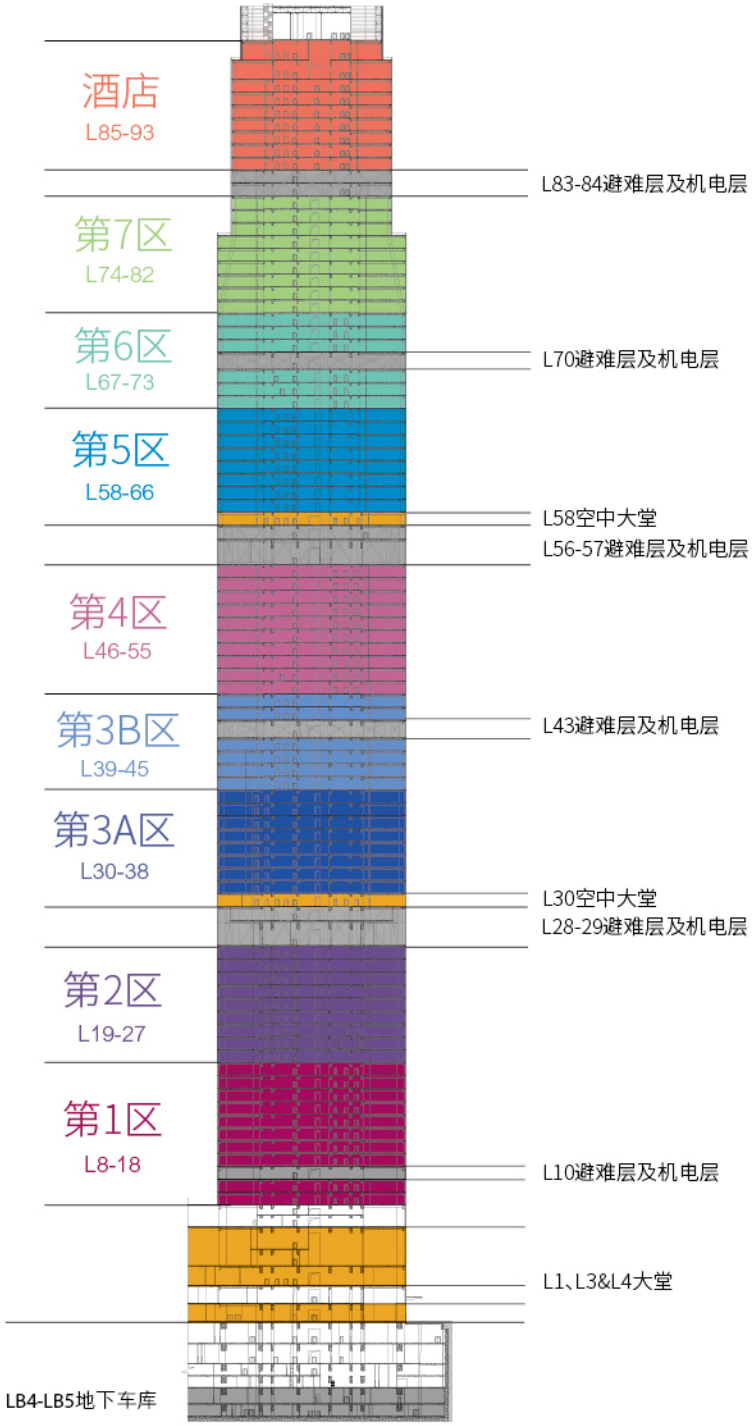
位于长沙市五一商圈核心地段的长沙国金中心集甲级写字楼、大型高端商场及国际五星级酒店于一身。 高达452米的长沙国金中心T1塔楼, 是长沙第一高楼,定必成为长沙市的新地标。

长沙国金中心无缝连接五一广场，接驳地铁1、2号线。 商圈内金融机构、白领精英高度聚集,商业潜力无限。

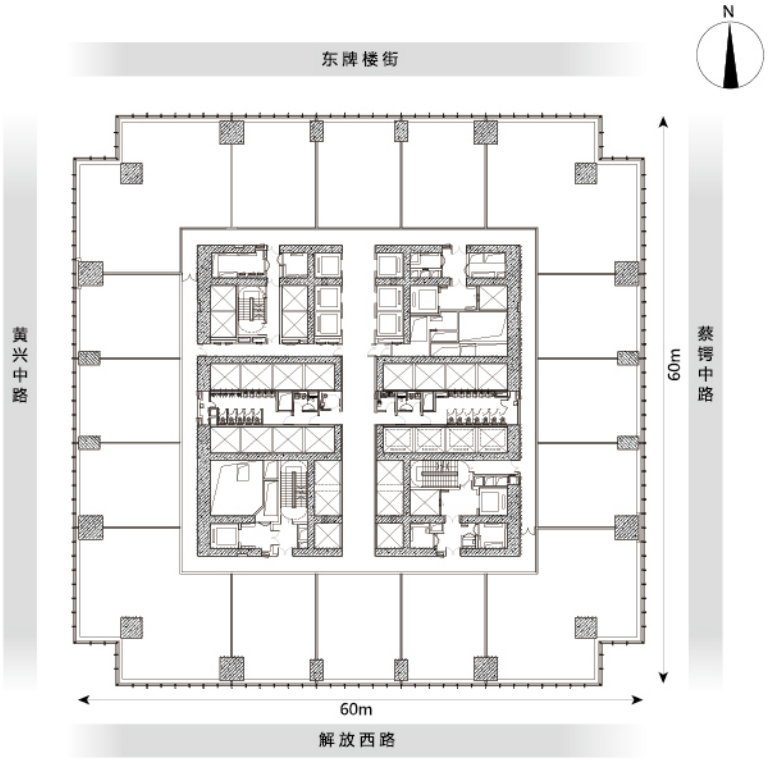
项目配套超过22万平方米国际商场,将成为长沙及华中地区最大型的购物商场之一。 超长临街面引领长沙奢华时尚,为入驻写字楼的企业带来更为尊贵的身份象征。 项目更配置五星级酒店 -- 尼依格罗酒店是九龙仓集团的最新高端酒店品牌,酒店风格时尚奢华,设计非凡,服务至臻完美,为入驻企业带来 “高雅都会时尚” 的全新体验。

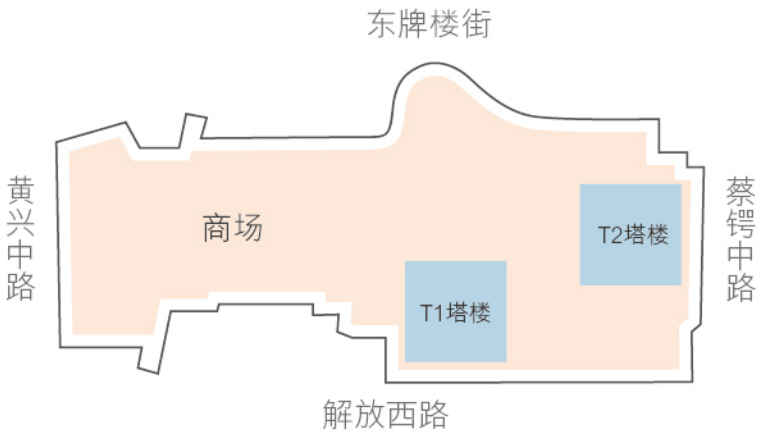
九龙仓集团以简洁大气的建筑风格,一流的配套设施、五星级酒店式的礼宾服务、专业国际化的员工素养,坚持以人为本的服务宗旨,细致入微的服务态度,全面重新定义五一商圈,为长沙这座青春横溢、魅力四射的城市带来顶级国际标准的办公体验与优质服务,树立一座新的建筑标杆!

长沙国金中心T1塔楼


酒店
L85-93
L83-84避难层及机电层
第7区
L74-82
第6区
L67-73
L70避难层及机电层
第5区
L58-66
L58空中大堂
L56-57避难层及机电层
第4区
L46-55
第3B区
L39-45
L43避难层及机电层
第3A区
L30-38
L30空中大堂
L28-29避难层及机电层
第2区
L19-27
第1区
L8-18
L10避难层及机电层
L1、L3&L4大堂
LB4-LB5地下车库

T1塔楼标准楼层平面图





长沙国金中心T1塔楼技术规格

项目摘要

- 高度452米，共93层
- T1办公楼建筑面积约258,000平方米
- T1办公楼层位于8-82层（共68层）
- T1五星级酒店位于85-93层（共9层）
- 首层大堂净高9米
- 整个项目约2,700个停车位

电梯设施

- 56部高速客用电梯及3部载货电梯为8个办公区提供服务
- 空中大堂位于30及58层

办公楼层

- 标准层面积约3,500-4,000平方米
- 标准层净高3米
- 标准层150毫米架高地台
- 每个楼层均有行政人员卫生间和设备完善的卫生设施

电力设备

- 采用二路电源供电
- 应急照明分别设置蓄电池或EPS
- 设置柴油发电机作应急电源，当中办公楼设置独立柴油发电机供租户租用

节能环保

- LEED Silver 银奖预认证
- Low-E 中空玻璃幕墙

通风及空调系统

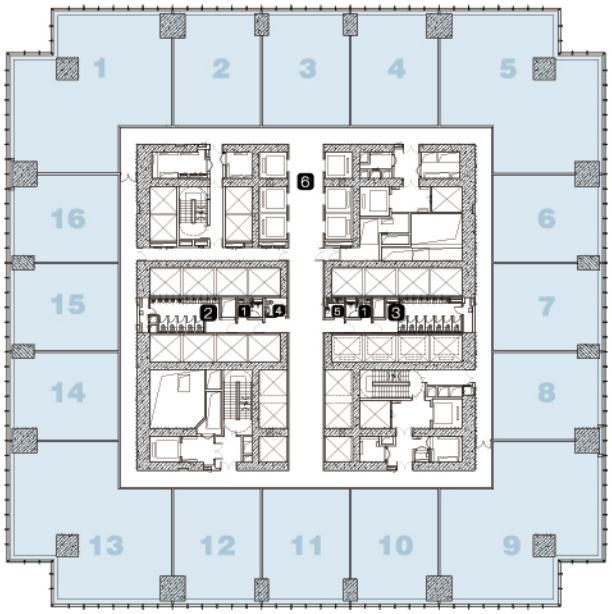
- 酒店及办公楼分别设置智能中央空调系统提供冷暖空调

物业管理及安防

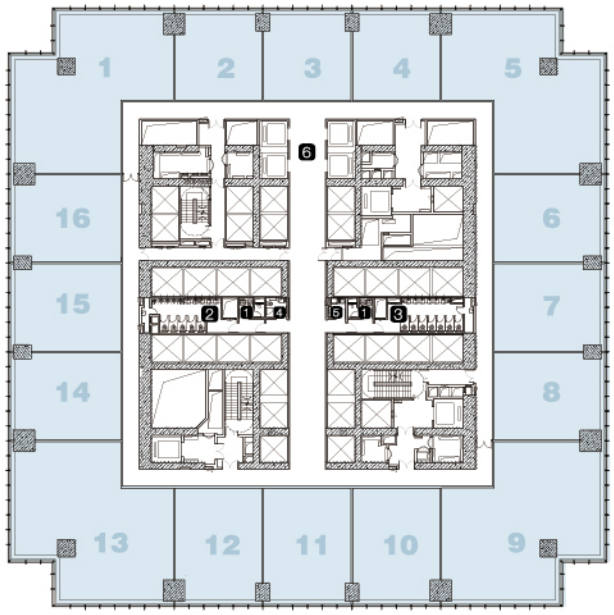
- 综合安全系统CCTV中央监控系统
- 智能卡门禁系统，确保安全
- 火灾自动报警系统

T1塔楼标准楼层平面图

2区



3A区



1 行政人员卫生间

2 男卫生间

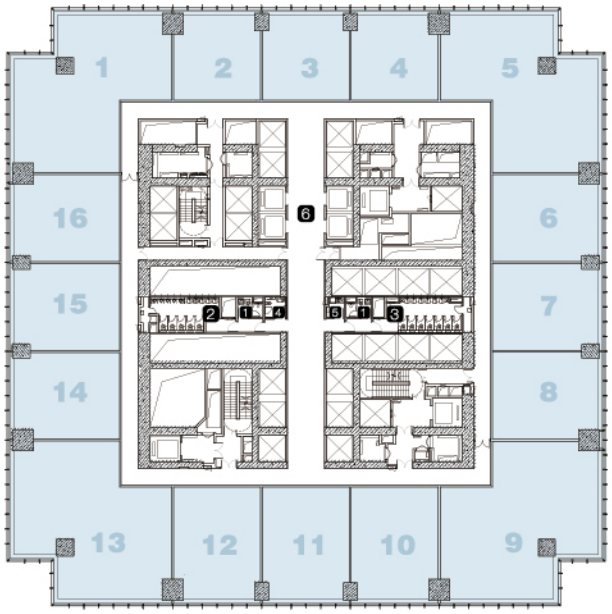
3 女卫生间

4 无障碍卫生间

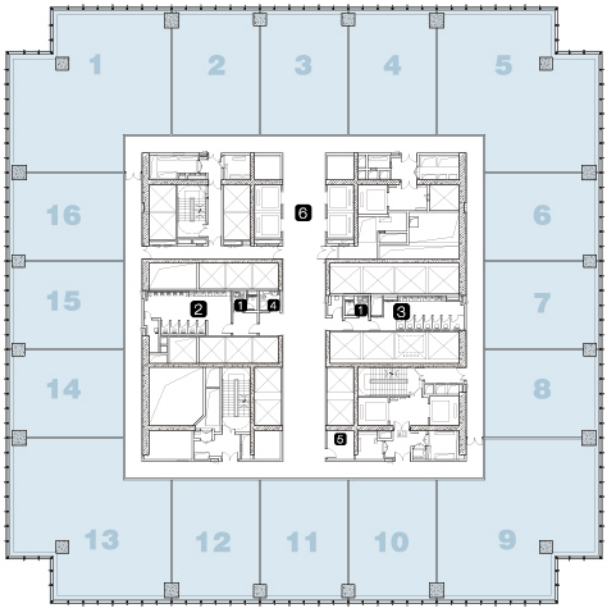
5 茶水间

6 电梯厅

3B区



5区

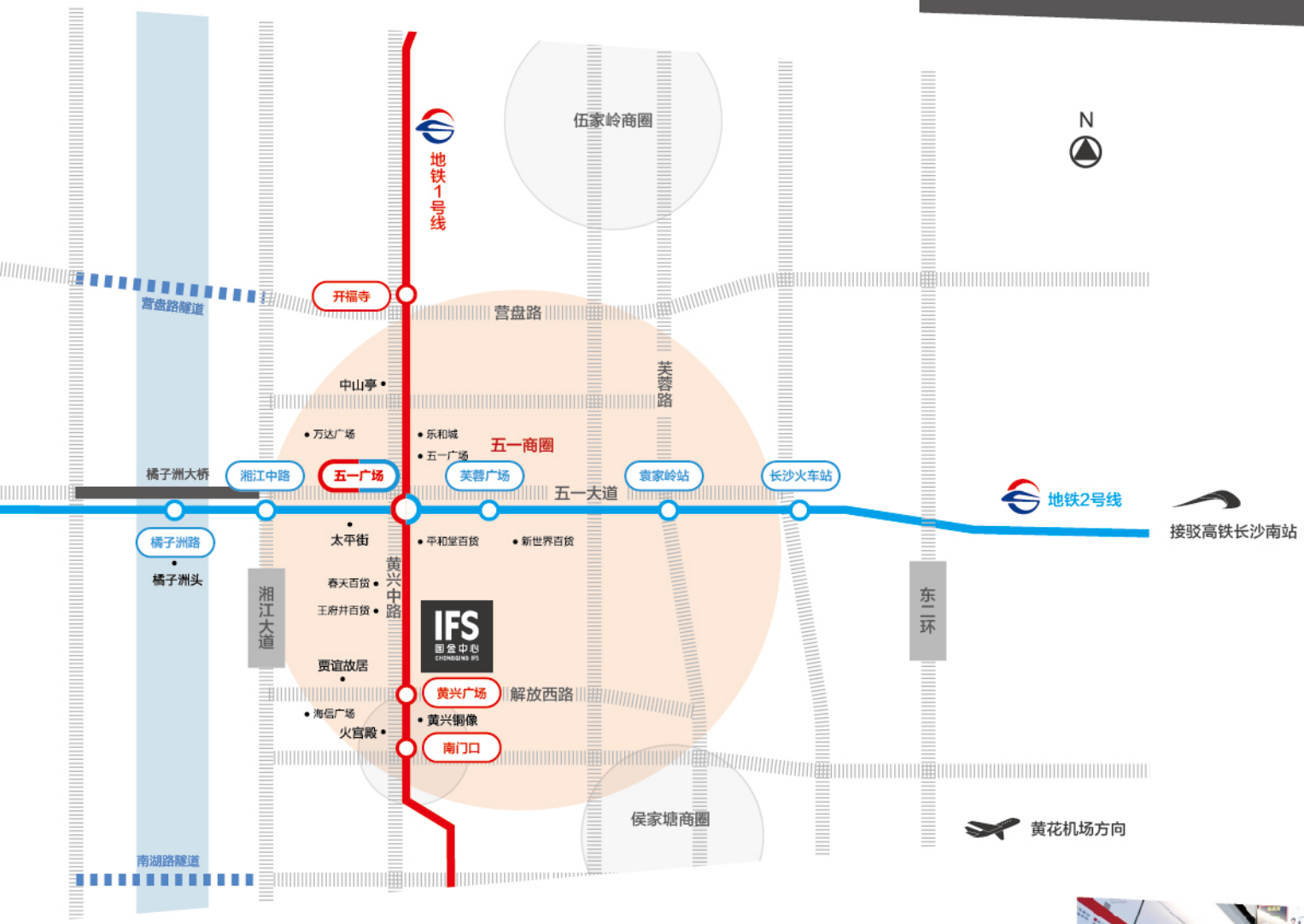


人才磁场:
精英人才聚集地

为引入国际金融精英的生活方式，实现社区式的交流与分享，九龙仓为 IFS 写字楼系列，包括成都、无锡、重庆及长沙创立独特垂直分享平台“垂直华尔街”，让拥有相近价值及观念的人才更容易沟通交流，也让精英更容易产生思想的火花以及分享合作的共鸣。

职场精英与高级白领对办公环境的要求早已不限于一流的硬件，他们渴求更个性化的办公氛围，彼此之间充分的交流，以及精英圈层带来的身份认同。“垂直华尔街”如同磁石一样将管理者所需的人才聚集到一起，共同创造，共同分享！

地铁1、2号线，40分钟直达机场，30分钟接驳高铁



长沙国金中心地处长沙黄金交通线——五一大道、解放西路、黄兴中路、蔡锷中路交汇处，城市最中心位置，形成四纵四横交通网络。连接地下国金街,贯通五一广场及黄兴步行街,与地铁1、2号线无缝接驳，30分钟到达长沙火车南站高铁站，40分钟连接长沙黄花国际机场，连系世界，拓展商机。

业主

九龍倉

始創於一八八六年

租赁查询

+ 86 731 8968 2288

info@csifs.cn

本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何承诺或保证，一切以政府及有关部门审批为准。全部列出的面积均以最终实测为准。本公司保留对此印刷品中有关部分设备规范、设计及平面资料变更或修改权利，恕不另行通知。