IFS

国金中心

CHANGSHA IFS

项目简介

IFS国金系列是香港九龙仓集团在中国内地的旗舰品牌，5大项目分布于长沙、成都、重庆、无锡及苏州。

长沙国金中心（长沙IFS）总建筑面积超过100万平方米，总投资超200亿，项目包含一座452米塔楼地标建筑，为九龙仓国金中心系列中建筑高度最高，商业面积最大的项目，创下九龙仓的最新记录。

长沙IFS T1大楼以452米湖南新建筑高度记录，以及卓越物业管理服务，为长沙打造甲级办公楼的新标准。长沙IFS已经吸引了众多大型企业及跨国公司的青睐，为此优秀黄金地段创造出独特的商业气息。

完善商务配套

长沙IFS商务配套完善，包括智能停车系统、约2,700个停车位、三家国际级酒店包括长沙尼依格罗(Niccolo)、长沙玛珂酒店(Maqo)、长沙柏悦酒店(Park Hyatt)，及占地24万平方米可姬美香港海港城的大型商场。

管家式物业管理

九龙仓卓越的物业管理为长沙IFS的非凡建筑概念及优越地理位置锦上添花。秉承上海会德丰国际广场的优良服务标准，九龙仓出色的礼宾服务团队致力于为长沙IFS的租户提供完善、细致入微的前台礼宾服务及独有“管家式”物业管理。

交通便捷

长沙IFS位于长沙市市中心黄金地带。地处长沙黄金交通线——五一大道、解放西路、黄兴中路、蔡锷中路交汇处，形成四纵四横交通网络。连接地下国金街，贯通五一广场及黄兴步行街，与地铁1、2号线无缝接驳，30分钟到达长沙火车南站高铁站，40分钟连接长沙黄花国际机场，连系世界，拓展商机。

T1 大楼综合特色

452 米高度
93 楼层

建筑面积
约 **258,000** 平方米

标准办公楼层面积
约 **3,500-4,000** 平方米

荣膺
LEED
铂金级认证

T1大楼技术规格

项目摘要

- 高度452米，共93层
- 办公楼建筑面积约258,000平方米
- 办公楼层位于8-82层（共68层）
- 尼依格罗酒店位于85-93层（共9层）
- 首层大堂净高9米
- 整个项目约2,700个停车位

办公楼层

- 标准层面积约3,500-4,000平方米
- 标准层净高3米
- 标准层150毫米架高地板
- 每个楼层均有行政人员卫生间和设备完善的卫生设施及茶水间

电梯设备

- 56部高速客用电梯及3部载货电梯为8个办公区提供服务
- 空中大堂位于30及58层

电力设备

- 采用二路电源供电
- 设置柴油发电机作应急电源

节能环保

- 绿色能源与环境设计先锋奖（LEED）铂金级认证
- 隔热Low-E中空玻璃幕墙

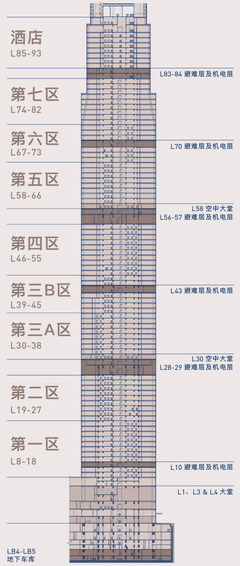
通风及空调系统

- 24小时供应冷冻水
  设置高端智能中央空调系统
  提供冷暖空调

物业管理及安防

- 24小时综合安全系统及CCTV中央监控系统
- 火灾自动报警系统
- 智能卡门禁系统

长沙 IFS T1 大楼



长沙 IFS 办公楼租赁查询热线
(0731) 8968 2288
地址 长沙市芙蓉区解放西路188号
网址 www.office.csifs.cn

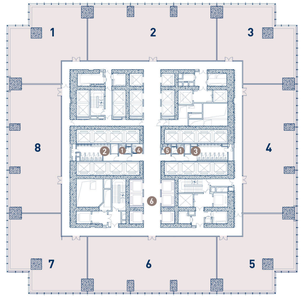
九龍倉
始創於一八八六年

本印刷品所提供的资料仅供参考。其内容并不构成任何承诺或保证。一切以政府及有关部门审批为准。全部列出的面积均以最终实测为准。本公司保留对此印刷品中有关部分设备规范、设计及平面资料的变更或修改权利，恕不另行通知。

03/2025

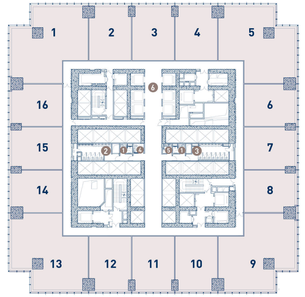
T1 大楼标准楼层平面图

第一区

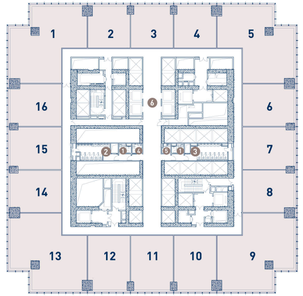


1. 行政人员卫生间
2. 男卫生间
3. 女卫生间
4. 无障碍卫生间
5. 茶水间
6. 电梯厅

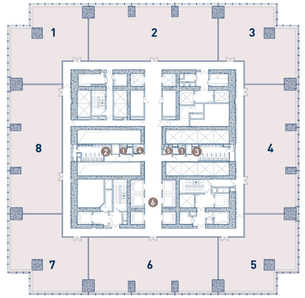
第二区



第三B区



第四区



至臻优秀
人杰地灵

WHERE ELITES THRIVE

IFS国金系列办公楼秉承香港九龙仓办公文化内涵，提倡以人为本，工作与生活共息的办公理念，为精英人群提供理想的工作地。

IFS办公楼作为城市地标，以超甲级办公楼的硬件条件，汇聚了各行业的高端人才。

IFS办公楼激发精英人群的独特活力，将愉悦感注入生活，满足精致生活方式所需，助力他们既专注工作，又能享受生活！

IFS
国金中心
CHANGSHA IFS

微信公众号

IFS国金系列